

Barème d'honoraires

Applicable au 20/06/2024

Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur

Prix de vente jusqu'à 120 000 €	8 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente jusqu'à 120 000 €	9 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 120 001 à 179 999 €	9 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 120 001 à 179 999 €	10 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 180 000 à 249 999 €	10 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 180 000 à 249 999 €	11 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 250 000 à 299 999 €	12 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 250 000 à 299 999 €	13 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 300 000 à 399 999 €	13 500 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 300 000 à 399 999 €	14 500 € en Mandat Simple
Prix de vente de 400 000 à 499 999 €	4,5%
Prix de vente à partir de 500 000 €	4%
Fonds de Commerce	7% du prix de vente (minimum 10 000 €)

Barème d'honoraires

Applicable au 20/06/2024

Honoraires sur location d'immeubles

Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12 € TTC / m ²	12 € TTC / m ²	10 € TTC / m ²
Réalisation de l'état des lieux	3€ par m ² de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1^{er} Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014

Honoraires part propriétaire bailleur

Etude dossier Locataires ,rédaction du bail	10€ TTC /M²
Etat des lieux d'entrée	6€ TTC/M²
Etat des lieux de sortie	90€ TTC

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.

Honoraires de Gestion

Les honoraires de gestion locative sont à la charge exclusive du bailleur.

Honoraires de Gestion	6.00% HT / 7.20% TTC (TVA 20%)
Garantie Loyers impayés	2.6% HT
Rédaction d'acte	450 TTC



LA RESIDENCE
Mon partenaire immobilier

SARL ALLEA IMMO

RCS Evry : 952 815 041 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI CPI 9101 2023 000 000 044

Garantie Financière de 0,0000 € Par